



HOTĂRÂREA NR. 318/2024

privind modificarea art.5 din HCL 145/2024 privind aprobarea prelungirii concesiunii pentru terenul în suprafață de 17 mp situat pe b-dul Decebal 16/4, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 Iunie 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 314/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 314/2024;
- Raportul de specialitate nr. 139/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune modificarea art.5 din HCL 145/2024 privind prelungirea concesiunii pentru terenul în suprafață de 17 mp, situat pe b-dul Decebal 16/4, în favoarea proprietarului construcției, ..., deoarece nu este suficientă perioada de timp aprobată pentru întabulare;
- Solicitarea ..., cu domiciliul ... înregistrată cu nr. 23487/09.05.2024 ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 26/2018 privind stabilirea sumelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe, balcoane și pentru alte construcții de același tip;
- HCL 492/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;
- Certificat de Urbanism nr. 100/30.01.2024 favorabil pentru actualizare contract de concesiune
- Autorizația de construire nr. 349/1386/25.06.1999 pentru execuția lucrărilor de deschidere acces din exterior și amenajare spațiu comercial;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 306, art. 355, art. 362 alin. 1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Art. 5 al H.C.L. nr. 145/2024 care va avea următorul cuprins:

" Art. 5 Superficiarul este obligat să întabuleze, pe cheltuielă proprie, extinderea în cartea funciară în termen de 24 luni de la data contractului, să noteze în Cartea Funciară destinația de spațiu comercial a apartamentului și a extinderii conform A.C. nr. 349/1386/25.06.1999, să

Înscrisse concesiunea în Cartea Funciară, în caz contrar contractul își pierde valabilitatea, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia."

Art. II Restul prevederilor HCL nr. 145/2024 rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- ...;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-